



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

294,30 m²m²

K+P+M

TREBNJE, Dolenjska

TS277

Slovenija

zgrajeno leta 1993

Ni podatka

294,3 m², samostojna, zgrajena l. 1993, 645 m² zemljišča, K+P+M, Odlična lokacija. Središče Trebnjega, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

V urejeni ulici, na mirni lokaciji, v središču Trebnjega posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše. Zgrajena je bila leta 1993 in je bila skozi leta redno vzdrževana. Hiša obsega tri etaže (K+P+M) s skupno neto tlorisno površino **v izmeri 206,6 m²**. Hiši pripada **645 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja parkirišče – dvorišče in veliko urejeno zelenico z vrtom in sadnim drevjem.

1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je prostorna. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Stene so grajene iz 30 cm opeke, 6 cm kombi-plošč in zaključnega sloja – fasada.

Ogrevanje omogoča centralni sistem s pečjo na kurilno olje. **Letna poraba energije je zelo nizka.**

V dnevni sobi je vgradni zelo **estetsko oblikovan kamin. Okna so lesena s trojno zasteklitvijo.**

V prodajo je vključeno večino opreme. Vključno s kuhinjo, ki je skoraj nova.

2. Razporeditev prostorov:

• **Klet je delno bivalna** vključuje kuhinjo, dve spalnici, wc, dve kleti, kurilnico in garažo.

• **Pritličje** obsega dnevno bivalni prostor: kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico, sobo oz. kabinet, kopalnico, ločen wc, predprostor in dva balkona. **Iz dnevnih prostorov je izhod na veliko pokrito teraso.**

• **Mansarda** zajema dve sobi, kopalnico in wc.

3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, optika).

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem, mirnem naselju, na sončni legi v središču Trebnjega. Omogoča veliko zasebnosti in preživljanje prostega časa na veliki urejeni parceli. V bližini so vse pomembne institucije (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom...)

5. Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2% plus ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

• **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje

• **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1

8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si