



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	120,00 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	SREDNIK, Posavska
Šifra:	SŠ236
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 1992
Energetski razred:	Ni podatka

120 m², bivalen, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 1992, 1.325 m² zemljišča, K+P+M, Mirna in zasebna lokacija, lep razgled, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

Vikend se nahaja na mirni, zasebni lokaciji z razgledom. Zgrajen je bil leta 1970 in je bil kasneje obnovljen in redno vzdrževan. Stoji na **1.325 m² velikem zemljišču**, ki vključuje stavbno zemljišče, vrt, sadovnjak, vinograd... Poleg objekta na zgornji strani stoji **nadstrešek za avtomobile** in na spodnji strani **vrtna uta**.

Opis:

Zgrajen je v treh etažah v velikosti 120 m² tlorisne površine. **V kletni etaži** je garaža, kleti, kuhinja in terasa. **V pritličju** se nahaja kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica in veranda. **V mansardi** sta dve spalnici.

Vgrajena so tro-slojna okna. Fasada - 8 cm stiropor.

Priključki:

Ogrevanje je preko radiatorjev na peč na drva. Vikend je priključen na vodovodno in električno omrežje. Mimo objekta vodi asfaltirana javna pot.

Lokacija:

Vikend je primeren za ljudi, ki iščejo mir in sožitje z naravo. Je nekaj minut vožnje oddaljen od Šentjanža, kjer je šola, trgovina, pošta, lokali...

Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da mu kupec povrne stroške prodaje v višini 2,44 % od prodajne vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.

