



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	162,40 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	MOKRONOG, Dolenjska
Šifra:	MT365
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	Ni podatka

162,4 m², samostojna, zgrajena l. 1975, 594 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Na mirni lokaciji, v središču Mokronoga, čaka na vas **samostojna hiša z vrtom in zelenico**. Zgrajena je bila leta 1975. Obsega tri etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 162,2 m²**. Mansarda je neizdelana. Hiši pripada **594 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, vrt in zelenico. Na parceli stoji manjši gospodarski objekt - drvarnica, shramba za orodje v velikosti 28 m². Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem na trda goriva oziroma kurilno olje.

2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** vključuje garažo, kleti, kurilnico in sobo.
- **Nadstropje** obsega predprostor s stopniščem, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve sobi in kopalnico.
- **Mansarda** ni izdelana.

3. Priključki

Hiša je priključena na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in internet.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja v urejeni in mirni ulici v Mokronogu. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljena cca 15 km.**

5. Ostalo

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin.

ORIDOM nepremičnine Trebnje, Sevnica

tel.: 031/256-560,

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**

info@oridom.si