



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	198,20 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	RADMIRJE, Savinjska
Šifra:	SR289
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1932, adaptirano leta 1985
Energetski razred:	Ni podatka

198,2 m², samostojna, zgrajena l. 1932, adaptirana l. 1985, 4.154 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

V urejenem naselju Radmirje posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše z gospodarim poslopjem. Prodaja vključuje 4.154 veliko posest, ki je pretežno zazidljivo območje. Kmetijsko zemljišče v velikosti 890 m² je nekoliko oddaljeno. Posest leži na nepoplavnem območju. Hiša je bila zgrajena leta 1932 in je bila skozi leta redno vzdrževana in v letu 1985 adaptirana. Hiša obsega dve etaži (P+N) s skupno neto tlorisno površino 198,2 m². V vsaki etaži so dnevno bivalni prostori, sobe in kopalnica.

Poleg hiše stoji gospodarsko poslopje v velikosti 155 m² tlorisne površine in je primerno za obrtno dejavnost.

Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (vodovod, elektrika). Ima lastno greznico. Možna je priključitev na čistilno napravo. V neposredni bližini je optični kabel.

Ogrevanje je urejeno na kurilno olje.

Dostop do objektov je iz glavne ceste po lastnem asfaltiranem priključku.

Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem mirnem naselju, na sončni legi. Omogoča veliko zasebnosti in preživljanje prostega časa na veliki urejeni parceli. Možna je tudi obrtna dejavnost.

Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2%plus ddv pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.

