



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	324,70 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	SEVNICA, LEDINA, Posavska
Šifra:	285
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1971
Energetski razred:	Ni podatka

324,7 m², samostojna, zgrajena l. 1971, 6.065 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 218.000,00 EUR

Na idilični, zasebni in mirni lokaciji z razgledoma nad celotno Sevnico, Boštanjem prodamo samostojno hišo s kletjo. Zgrajena je bila leta 1971 in je bila skozi leta adaptirana, prenovljena. Hiša obsega tri etaži (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 324,7 m²**. Hiši pripada **6.065 m² veliko zemljišče**, ki predstavlja dovoz – dvorišče, zelenico in vinograd na pobočju s 3.300 trtami.

Hiša je primerna za prijetno bivanje v urejenem okolju, lahko pa jo ponudite tudi v turistične namene.

1. Osnovne informacije o hiši:

Hiša je prostorna z zanimivo razporeditvijo bivalnih prostorov in nudi prijetno bivanje. Gradnja je izvedena iz zidakov in armiranega betona. Ogrevanje omogoča centralni sistem. Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo. V prodajo je vključena oprema.

2. Razporeditev prostorov:

- **Pritličje** vključuje večjo pokrito teraso z žarom, prostorne kleti in kurilnico.
- **Pritličje** obsega kuhinjo, veliko jedilnico z izhodom na balkon in spalnico.
- **Mansarda** vključuje tri spalnice s kopalnicami, dnevno bivalni prostor, balkon

3. Priključki

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (električno in javno vodovodno omrežje) in optiko. Do hiše nas pripelje asfaltirana javna pot.

4. Lokacija:

Hiša se nahaja na izjemni mirni, sončni lokaciji z čudovitim razgledom. Omogoča veliko zasebnosti in neposredni stik z naravo. Kljub temu so bližini vse pomembne javne institucije (šola, pošta, trgovina...).

5. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan plačati davek na promet nepremičnin.

Spoštovani, za **vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin** in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si