



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	141,30 m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	KRME LJ, Posavska
Šifra:	KS280
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2024
Energetski razred:	Ni podatka

141,3 m², samostojna, zgrajena l. 2024, P+M, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Sodobno arhitekturno oblikovana hiša vam nudi veliko udobja. Poudarek je na funkcionalnosti posameznih prostorov, ki se združujejo v celoto. **Parcela je skozi cel dan osonečena.** Hiša se nahaja v mirnem in urejenem stanovanjskem območju.

1. Osnovne informacije o hiši:

Stanovanjska hiša je **grajena z materiali najboljše kvalitete**. Velik poudarek je na upoštevanju zahtev energijske učinkovitosti. Gradnja je klasična iz modularnih blokov. Medetažna plošča hiše je v armirano betonski izvedbi. Vgrajena so PVC okna, **3-slojni termopan**, antrazit-bele barve. Za ogrevanje je predviden **talni nizkotemperaturni sistem**, ki ga bo napajala toplotna črpalka.

Hiša se prodaja v tretji podaljšani gradbeni fazi.

2. Velikost hiše in razporeditev prostorov:

Skupna velikost neto bivalnih površin je **141,3 m²** in sicer v **pritličju 72,3 m²** in v **nadstropju 62 m²**. **V obeh etažah je celotna svetla višina stropov 2,60 cm.**

Pritličje vključuje: predprostor z garderobo, kabinet, kopalnica, notni dnevno bivalni prostor - kuhinja, jedilnica, dnevna soba z velikimi panoramskimi stenami in izhodom na teraso.

Nadstropje obsega: glavna spalnica z garderobo, dve otroški sobi in prostorna kopalnica.

4. Priključki:

Hiša je priključena na javno kanalizacijo (individualno čistilno napravo), javni vodovod, električno omrežje. Optično omrežje je ob parceli.

5. Lokacija:

Hiša se nahaja v zelo mirni in urejeni soseski v kraju Krmelj. **V neposredni bližini soseske, le nekaj minut hoje, so vse pomembne institucije:** šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, trgovina... **V bližini je ogromno možnosti za vsakodnevno rekreacijo.**

6. Ostalo

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2%+ddv od pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si