



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	153,90 m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	KAMENŠKO, Posavska
Šifra:	SK530
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Energetski razred:	Ni podatka

153,9 m², bivalen, zgrajen l. 2008, 1.973 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji, v sožitju z naravo, s čudovitim razgledom prodamo zelo arhitekturno bogat bivalni vikend - zidanico. Zgrajen je bil leta 2008. Obsega tri etaže (K+P+M) s skupno bivalno površino **v izmeri 153 m²**. Stoji na **1.973 m² velikem zemljišču**, ki predstavlja dovoz - dvorišče, teraso, zelenico in vinograd. Na zgornjem delu parcele stoji manjši gospodarski objekt - shramba za orodje. Gradnja je izredno kvalitetna, izvedena z najboljšimi materiali v kombinaciji armiranega betona, zidakov, kamna in lesa.

2. Razporeditev prostorov:

- **Klet** vključuje izjemno ambientalno bogat družabni prostor, večjo klet in sanitarije.
- **V nadstropje** pridemo po zunanjem stopnišču in obsega dnevno bivalne prostore in kopalnico.
- **V mansardi** so spalni prostori in kopalnica.

Prodaja se bez opreme.

3. Priključki

Vikend je priključen na **osnovno infrastrukturo** (električno in javno vodovodno omrežje) in internet.

4. Lokacija:

Vikend se nahaja v gorici v urejenem nizu bivalnih objektov v vasi Kamenško. Nudi prijetno bivanje za začasno preživljanje prostega časa. Lahko pa si tukaj ustvarite stalno bivanje z vsemi prednostmi, ki vam tako okolje nudi. **Od Mesta Trebnje in AC je oddaljen cca 22 km.**

5. Ostalo

ZK je urejena. Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin. Kupec ne plača provizije in ne stroškov priprave pogodbe in izpeljave posla.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja **nepremičninskega poslovanja** nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si