



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	414,00 m²m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	SEVNICA, Posavska
Šifra:	SM289
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1922, adaptirano leta 1990
Energetski razred:	Ni podatka

414 m², samostojna, zgrajena l. 1922, adaptirana l. 1990, 375,4 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

V središču Sevnice prodamo etažirano stanovanjsko hišo. Prodaja vključuje dva posamezna dela - stanovanja od skupno treh in gospodarski poslovni objekt. Hiša je bila zgrajena leta 1922 in je bila skozi leta redno vzdrževana in adaptirana. **Stanovanje v pritličju je v velikosti 45 m²** in ga je potrebno dokončno adaptirati. **Stanovanje v nadstropju je v velikosti 330,4 m²**, ki vključuje pet spalnic, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo, kopalnico, teraso in veliko klet.

Gospodarski objekt v velikosti 197 m² stoji poleg hiše in je primerne za različne dejavnosti.

Osnovne informacije:

Hiša je priključena na osnovno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija, internet). Ogrevanje je na kurilno olje in trda goriva in je centralno urejeno preko radiatorjev.

Lokacija:

Hiša se nahaja na začetku starega mestnega jedra mesta Sevnica. V bližini so vse pomembne institucije

Ostalo

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroška prodaje nepremičnine v višini 2,44% pogodbene vrednosti.

Spoštovani, za vprašanja o podrobnostih naših nepremičnin in s področja nepremičninskega poslovanja nas pokličite ali se po predhodnem klicu oglasite v naših poslovalnicah:

- **TREBNJE**, Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica

ORIDOM nepremičnine

tel.: 031/256-560

info@oridom.si

Strokovnost, varnost, prijazen odnos.



ORIDOM
NEPREMIČNINE

ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE

Baragov trg 1
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**
info@oridom.si