



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>175,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KRME LJ, Posavska</b>
Šifra:	<b>SK255</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 1998</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

175 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 1998, 422 m<sup>2</sup> zemljišča, Odlična lokacija v mirnem naselju v Krmelju, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

**V urejenem in mirnem naselju vam ponujamo prostorno enostanovanjsko hišo**, ki je bila zgrajena leta 1977. Hiša obsega dve etaži (K+P) s skupno površino stavbe 175 m<sup>2</sup>, medtem ko je **mansarda neizkoriščena**, vendar ponuja številne možnosti za prenovo in dodatne bivalne prostore. K nepremičnini pripada **422 m<sup>2</sup> veliko zemljišče**, ki vključuje dovozno pot in zelenico, ob robu parcele pa se nahaja manjše gospodarsko poslopje.

#### **1. Osnovne informacije o hiši:**

Hiša je prostorna, zgrajena iz betonskih in opečnih zidakov. Ogrevanje je omogočeno s **centralnim sistemom na kurilno olje in trda goriva**, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Okna so lesena z dvojno zasteklitvijo, zunanje stene pa so obložene s siporeksom, kar pripomore k večji energetski učinkovitosti. Pred nekaj leti je bila **zamenjana strešna kritina** s pločevinasto kritino Trimoterm, ki zagotavlja dolgoletno zaščito in odpornost na vremenske vplive.

#### **2. Razporeditev prostorov:**

- **Klet:** garaža, kurilnica, shramba, kopalnica, klubska soba in stopnišče, ki vodi v pritličje.
- **Pritličje:** prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na balkon in kopalnica.
- **Mansarda:** neizdelana in primerna za ureditev bivalnih prostorov po vaših željah.

#### **3. Priključki:**

Hiša je priključena na **vse potrebne komunalne infrastrukture**, vključno z vodovodom in elektriko. Možnost priključitve na optično omrežje omogoča hitro internetno povezavo. Dostop do nepremičnine je po asfaltirani javni poti.

#### **4. Lokacija:**

**Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem naselju** na sončni legi, ki nudi prijetno in sproščujoče okolje za bivanje. **V neposredni bližini so vse pomembne institucije**, kot so šola, vrtec, trgovina, pošta, zdravstveni dom, lokali in druge potrebščine za udobno življenje.

#### **5. Ostalo:**

Pogoj prodaje je, da kupec povrne polovico stroškov prodaje in plača davek na promet nepremičnin.

**Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo nudili strokovno svetovanje in pomagali pri nakupu vaše idealne nepremičnine.**

#### **Kontaktirajte nas:**

- **TREBNJE:** Baragov trg 1, Trebnje
- **SEVNICA:** Trg svobode 11, Sevnica

#### **ORIDOM nepremičnine**

Telefon: 031/256-560

Email: info@oridom.si

**Ponujamo strokovnost, varnost in prijazen odnos.**



**ORIDOM**  
NEPREMIČNINE

**ORIDOM nepremičnine d.o.o., PE**

Baragov trg 1  
8210, Trebnje, Slovenija

Telefon: **031 256 560**  
**info@oridom.si**